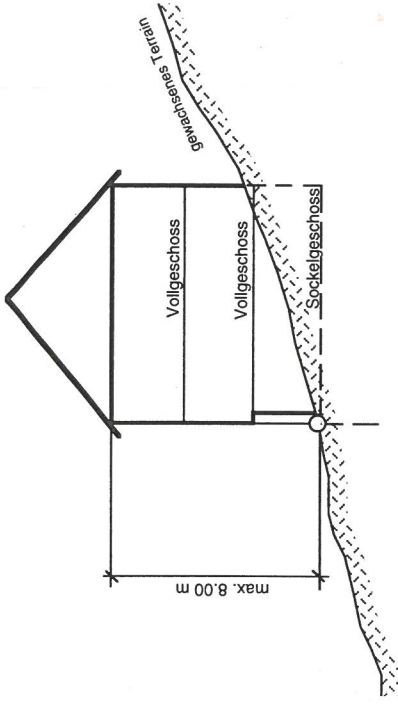
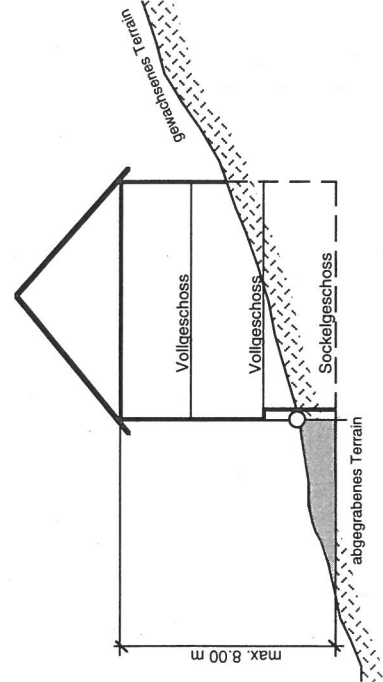


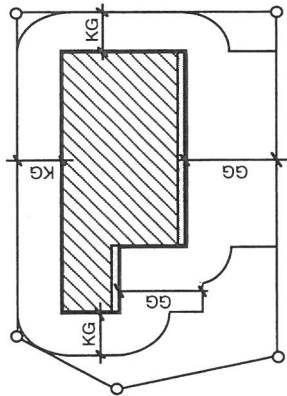
1) Bei gewachsenem Terrain



2) Bei abgegrabenem Terrain



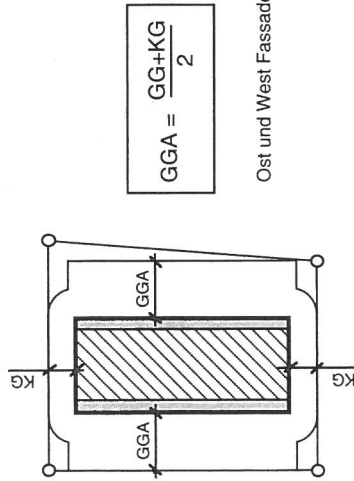
1) Grosser Grenzabstand auf Hauptfassade



- KG = Kleiner Grenzabstand
- GG = Grosser Grenzabstand
- GGA = Aufgeteilter grosser Grenzabstand
- STR = Hauptfassade



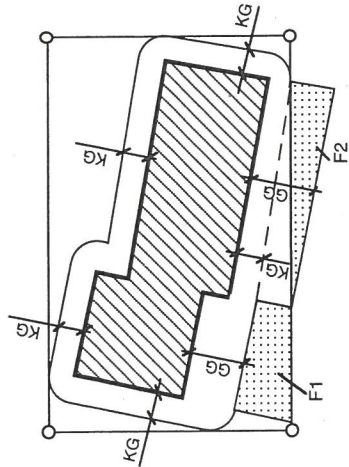
2) Aufteilung grosser Grenzabstand



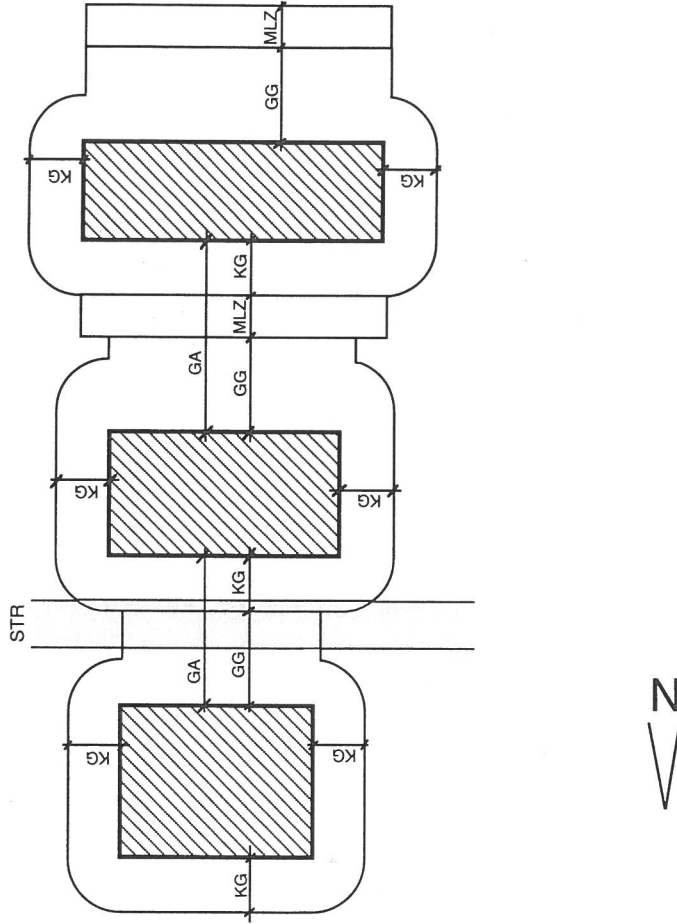
$$GGA = \frac{GG+KG}{2}$$

Ost und West Fassade gleichwertig

3) Flächengleiche Ausmittelung grosser Grenzabstand

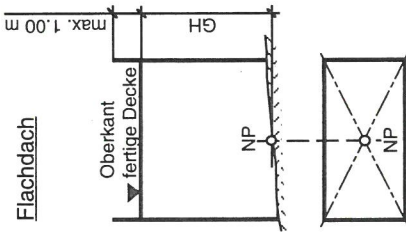
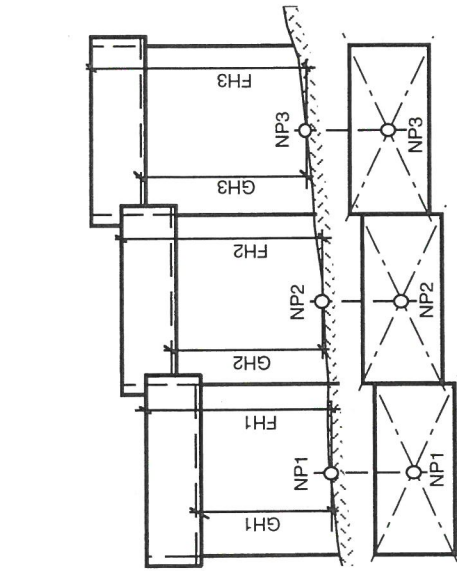


Flächenausgleich  
F1 = F2



- GA = Gebäudeabstand
- KG = Kleiner Grenzabstand
- GG = Grosser Grenzabstand
- MLZ = Mehrlängenzuschlag
- STR = öffentliche Strasse





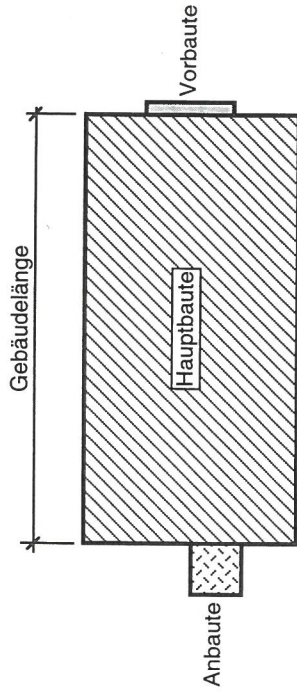
GH = Gebäudehöhe

FH = Firsthöhe

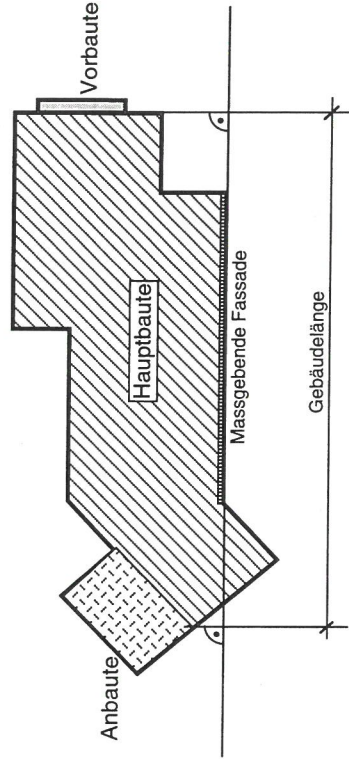
NP = Niveaupunkt

 = gewachsenes Terrain

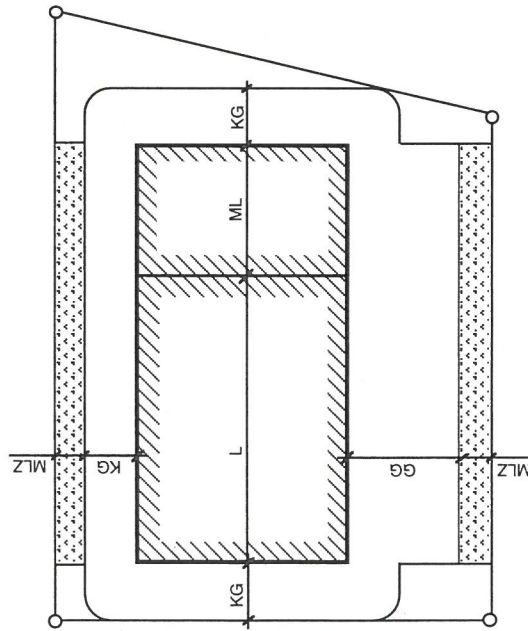
1) Bei einfachen Grundrissformen



2) Bei abgesetzten, gegliederten oder anderen speziellen Grundrissformen



1) Bei geraden Gebäuden parallel zur Grenze



$$MLZ = \frac{ML}{4} \text{ (max. 4 m)}$$

L = Gebäudelänge bis 25 m

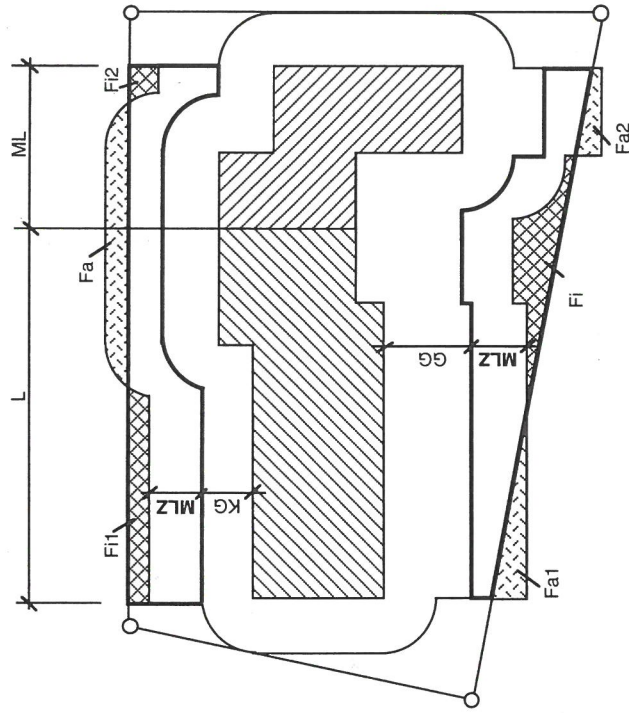
ML = Mehrlänge

KG = Kleiner Grenzabstand

GG = Grosser Grenzabstand

MLZ = Mehrlängenzuschlag

2) Bei versetzten, geschweiften oder schief zur Grenze stehenden Bauteilen



$$Fa = Fi1 + Fi2$$

$$Fi = Fa1 + Fa2$$

Fi = Flächenausgleich innerhalb Grenze

Fa = Flächenausgleich ausserhalb Grenze

KG = Kleiner Grenzabstand

GG = Grosser Grenzabstand

L = Gebäudelänge bis 25 m

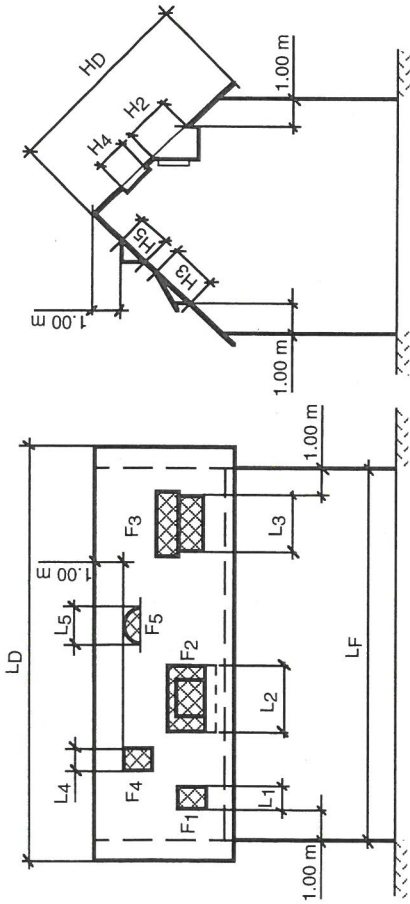
ML = Mehrlänge

MLZ = Mehrlängenzuschlag

 = ausgeglichener Mehrlängenzuschlag







Längenbeschränkung:

Summen der Längen  $L_1 + L_2 + L_3 + L_4 + L_5 = \max. LF / 3$

Flächenbeschränkung:

Summen der Flächen  $F_1 + F_2 + F_3 + F_4 + F_5 = \max. FD / 5$

- LF = Fassadenlänge
- LD = Dachlänge
- FD = Dachfläche (  $LD \times HD$  )
- F3 = Fläche der Dachaufbauten (  $L_3 \times H_3$  )

Alle Masse sind Maximalmasse

